



## TRANSPORDIAMET

Johanna Kapper  
Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
tlpa@tallinnlv.ee  
Vabaduse väljak 7  
15198, Tallinn, Harju maakond

Teie 06.02.2023

Meie 15.02.2023 nr 7.2-  
3/23/2966-2

### **Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Ants Laikmaa tänav// Tartu mnt 1 äri- ja büroohoone ehitusloa taotluse kooskõlastamine**

Austatud pr Kapper

Tallinna linnas asuva Ants Laikmaa tn 11 // Tartu mnt 1 kinnistu (katastritunnus 78401:101:3659) jääb Lennart Meri Tallinna lennuvälja lähiümbruse piirangupinda ning planeeritav hoone läbiks Tallinna lennuvälja lähiümbruse sisemist horisontaalpinda, mille absoluutkõrgus on 84 meetrit. Samas asub hoone Tallinna Linnavolikogu poolt kinnitatud teemaplaneeringus „Kõrghoonete paiknemine Tallinnas“ määratud Maakri kõrghoonete piirkonnas, mille suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on 130 meetrit. 2017. aastal uuendas Lennuliiklusteeninduse AS teemaplaneeringu aluseks olevat aeronavigatsioonilist ekspertiisi, jättes kõnealusel alal piirkõrguse muutmata.

Lähtudes eeltoodust ja vastavalt lennundusseaduse § 35 lg 4 kooskõlastab Transpordiamet Ants Laikmaa tn 11 // Tartu mnt 1 kinnistule äri- ja büroohoone ehitusloa taotluse nr 2211271/30701 (menetluse nr 348697) järgmistel tingimustel:

- Palume arvestada, et absoluutkõrgus 106,2 meetrit on lubatav suurim ehituskõrgus, mille sisse peavad mahtuma ka katusele paigaldatavad seadmed ja rajatised.
- Hoone katuse nurkadesse tuleb paigaldada lennuohutustuled, mille parameetrid vastavad Rahvusvahelise Tsiviillennunduse Konventsiooni lisa 14 (ICAO Annex 14) tabelis 6-1 kirjeldatud madalintensiivsusega tüüp B tulede nõuetele (vt manuses low-intensity type B).
- Tõstetehnika, mille absoluutkõrgus ületab 84 meetrit, kasutamise vajaduse korral palume tehnika kasutamise tingimused (kasutusaeg, kõrgus ning valgustus- ja märgistustingimused) enne ehitustööde algust Transpordiameti lennuliiklusteeninduse ja lennuväljade üksusega täiendavalt kooskõlastada.

- Hoone täiskõrguse saavutamisel tuleb teostada selle asukoha ja kõrguse mõõdistamine. Mõõdistustulemused edastada Transpordiameti lennuliiklusteeninduse ja lennuväljade üksusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Rauk

ohutuse ja järelevalve teenistuse direktor

Lisa: Rahvusvahelise Tsiviillennunduse Konventsiooni lisa 14 tabel 6-1

Kea Toi

6103 563 Kea.Toi@transpordiamet.ee